



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 192/26.11.2018
privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția “Modernizare străzi în satul
Sfântu Gheorghe”

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 26.11.2018;

Având în vedere referatul nr. 25230/22.11.2018, întocmit de către Biroul Achiziții din cadrul Orașului Iernut;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. 2, lit. a din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Nota conceptuală** pentru investiția “Modernizare străzi în satul Sfântu Gheorghe”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Achiziții.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Achiziții din cadrul Primăriei Orașului Iernut;
- Spre afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEMETER ELISABETA IOLANDA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

MODERNIZARE STRĂZI SAT SFÂNTU GHEORGHE

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘ IERNUT

1.3 Ordonator de credite (secundar / terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘ IERNUT

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

La momentul elaborării acestei note conceptuale în satul Sfântu Gheorghe există un număr de 5 străzi amenjate cu balast și/sau piatră spartă și o stradă asfaltată care se află într-o stare deplorabilă, plină de gropi.

Din punct de vedere urbanistic satul s-a dezvoltat prin crearea unei rețele de străzi paralele și perpendiculare. Astfel, în satul Sfântu Gheorghe există 5 străzi paralele și la cele două capete a acestor străzi se află câte o stradă perpendiculară pe cele 5 străzi.

Întrucât există toate rețelele de utilități trase în sat, ultimul pas pentru a avea o rețea stradală modernă este asfaltarea și amenajarea trotuarelor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin realizarea investiției “MODERNIZARE STRĂZI SAT SFÂNTU GHEORGHE” se asigură o circulație rutieră și pietonală în siguranță și un nivel de trai ridicat.

Implementarea proiectului de investiții menționat, va realiza următoarele aspecte:



- Creșterea nivelului de trai
- Reducerea poluării mediului
- Creșterea atractivității zonei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Fără realizarea obiectivului de investiții circulația rutieră și pietonală nu se va desfășura în condiții de siguranță. Totodată poluarea aerului va persista întrucât în timpul circulației se ridică praful de pe străzi.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În strategia de dezvoltare a orașului Iernut se regasesc obiective de investiții propuse pentru cartierul Mihai Eminescu nou printre care modernizarea străzilor, amenajarea de spații verzi și locuri de joacă precum și amenajarea unei rețele de piste de biciclete. De asemenea se are în vedere modernizarea străzilor neasfaltate din orașul Iernut și amenajarea de parcări.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Consiliul Local Iernut a aprobat prin HCL nr. 150 din 22.12.2014 Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Iernut, Județul Mureș, pentru perioada 2014-2020 și tot la nivel de Consiliu Local Iernut s-a aprobat prin HCL nr. 133 din 30.07.2018 actualizarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Iernut, Județul Mureș, pentru perioada 2014-2020.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

N/A

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Modernizarea străzilor din satul Sfântu Gheorghe presupune realizarea stratului de fundare a drumului și executarea îmbrăcăminților de asfalt pentru calea de rulare. În cadrul



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, Jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

aceluiași obiectiv de investiții se propune amenajarea șanțurilor pentru colectarea apelor pluviale, amenajarea acceselor la proprietăți și amenajarea trotuarelor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

-costurile unor investiții similare realizate

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 185 000 lei

- Cheltuieli pentru investiția de bază: 4 100 000 lei

-standarde de cost pentru investiții similare

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studiu de fezabilitate / D.A.L.I : 38 000 lei

- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor : 7 500 lei

- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție : 10 000 lei

- Proiect tehnic și detalii de execuție : 60 000 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată)

Buget Local

Programul PNDL II

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Domeniul public al orașului Iernut

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, Jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Toate lucrările ce urmează a se executa, vor fi amplasate pe domeniul public al orașului Iernut, în intravilanul localității, pe străzile din satul Sfântu Gheorghe.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se va face pe drumurile publice aparținând domeniului public al orașului Iernut, zonele învecinate fiind proprietățile private alăturate drumurilor.

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu au fost depistate surse de poluare.

d) Particularități de relief

Relieful are un aspect tipic deluros, cu unele suprafețe de șes în partea dreaptă a Mureșului.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Momentan există rețele de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețea de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și telecomunicații.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, în măsura în care pot fi identificate

Se vor menționa în SF/DALI dacă este cazul

g) Posibile obligații de servitute

N/A

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor lucra de intervenții, după caz

Se va respecta P.U.G.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

A se vedea P.U.G.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, Jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

A se vedea P.U.G.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) Destinație și funcțiuni
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
- c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse
- d) Nevoi / solicitări funcționale specifice.

Lucrări pentru îmbunătățirea structurii rutiere

Pentru obiectivul de investiție propus se va realiza un proiect care va corespunde normativelor și standardelor în vigoare.

Sistemul rutier, partea carosabilă se va realiza din: strat de fundație din balast de 30 cm grosime, strat de bază din piatră spartă 15 cm, strat de legătură din beton asfaltic BAD20 – 6 cm grosime și strat de îmbrăcăminte din beton asfaltic Ba16 – 4 cm. Acest sistem se va aplica de asemenea pe zonele cu sistem rutier complet (casete, parcaje) și pe racordurile cu străzile laterale.

Sistemul rutier pentru trotuare se va realiza din: strat de fundare din piatră spartă compactată sau din balast stabilizat cu 6% ciment, îmbrăcăminte din dale de beton vibropresat de 8 cm grosime pe un strat de nisip pilonat în grosime de 4-5 cm.

Încadrările sistemelor rutiere se vor realiza cu borduri 20x25 cm și 10x15 cm pe fundații de beton.

Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale

Pentru colectarea apelor pluviale dar și pentru încadrarea și delimitarea sistemului rutier din carosabil se vor proiecta șanturi la marginea platformei iar în cazul străzilor înguste se vor prevedea rigole de acostament tip scafă. Descărcarea apelor pluviale de pe rigola tip scafă în



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, Jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

șanturile longitudinale se va proiecta din tub de polipropilenă cu D=200 mm SN16, așezat pe fundație din balast pe pat de nisip. Preluarea acestora se va face cu guri de scurgere, turnate monolit. Grătarul acestora trebuie să aibă lățimea scafei.

Pentru realizarea continuității șantului la accesele proprietăților se propun podețe laterale din tuburi de beton prefabricat D= 400 mm. Acestea se vor monta pe un strat de balast pilonat de 10 cm grosime și un strat de nisip de 10 cm. Se vor realiza coronamente din beton armat monolit cu grosime de 20 cm încastrate în taluzuri cu lungimi variabile. La intrarea și ieșirea din podețe se vor realiza camere de cădere din beton sau se vor perea șanturile pe o lungime de 0,5 m. Camerele de cădere și pereul se va realiza din beton C30/37.

Lucrări conexe tramei stradale

Prin realizarea proiectului se va prevedea ridicarea la cotă pentru căminele existente precum și înlocuirea capacelor de cămin dacă este cazul.

Pentru zonele nesistemizate din gabaritul străzii se vor realiza spații verzi, prin realizarea stratului vegetal și însămânțarea acestuia.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții**
- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente**
- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

HG 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice