



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA NR. 188/26.11.2018

### privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea și reamenajări interioare în vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional – Școala clasele 0-IV"

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 26.11.2018;

Având în vedere Referatul Biroului Achiziții Publice din cadrul Orașului Iernut înregistrat sub nr. 24128/06.11.2018;

Văzând H.C.L. nr. 21/27.02.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea construcției și reamenajări interioare”,

Ținând cont de H.C.L. nr. 232/18.12.2017 privind amendarea H.C.L. nr. 21/27.02.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea construcției și amenajări interioare”,

Conform prevederilor art. 15, alin. 1, lit b din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând cont de prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În baza art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera „b coroborat cu art. 36, alin. (4), litera „d”, ale art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), litera „b,, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește și se aprobă Proiectului tehnic întocmit pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea și reamenajări interioare în vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a

procesului educațional – Școala clasele 0-IV”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul orașului Iernut, prin Biroul Achiziții Publice din cadrul Orașului Iernut

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Achiziții din cadrul Primăriei Orașului Iernut;
- Spre afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
DEMETER ELISABETA IOLANDA SECRETAR,  
DORDEA LAURA**



**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV**

al obiectivului de investiții

**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN GRĂDINIȚĂ ÎN ȘCOALĂ, REABILITAREA ȘI REAMENAJĂRI INTERIOARE ÎN VEDEREA  
OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PENTRU DESFĂȘURAREA ÎN BUNE CONDIȚII A PROCESULUI  
EDUCAȚIONAL - ȘCOALA CLASELE 0-IV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2,900.00	551.00	3,451.00
3.1.1.	Studii de teren	2,900.00	551.00	3,451.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,038.64	140.34	1,178.98
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize deținători de rețele edilitare	738.64	140.34	878.98
3.2.3.	Acord de mediu	100.00	0.00	100.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	200.00	0.00	200.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	77,600.00	14,744.00	92,344.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	55,700.00	10,583.00	66,283.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>148,238.64</b>	<b>28,108.34</b>	<b>176,346.98</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	2,454,900.00	466,431.00	2,921,331.00
4.1.1	Lucrari de reabilitare cladiri	1,822,000.00	346,180.00	2,168,180.00
4.1.2	Amenajare curte si montaj obiecte de joaca	387,900.00	73,701.00	461,601.00
4.1.3	Teren de sport cu gazon artificial	245,000.00	46,550.00	291,550.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	121,900.00	23,161.00	145,061.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,590,800.00</b>	<b>492,252.00</b>	<b>3,083,052.00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,900.00	2,451.00	15,351.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,900.00	2,451.00	15,351.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	27,255.80	0.00	27,255.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,477.80	0.00	2,477.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	12,389.00	0.00	12,389.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	12,389.00	0.00	12,389.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,816.00	9,845.04	61,661.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>91,197.80</b>	<b>12,296.04</b>	<b>103,493.84</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2,681,997.80</b>	<b>504,548.04</b>	<b>3,186,545.84</b>
<b>Din care C.M.</b>		<b>2,477,800.00</b>	<b>459,832.00</b>	<b>2,937,632.00</b>

Data întocmirii: 03/10/2018

Beneficiarul lucrării  
Orasul Ierut  
primar Nicoara Ioan

Intocmit,  
SC Lateres SRL  
ing. Nagy J. Altila

SC LATERES SRL  
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII  
RO - Tîrgu Mureș  
J26/1003/2012 RO30794418