



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

### HOTĂRÂREA NR. 188/30.10.2017

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 94/29.05.2017  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor  
tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice  
din orașul Iernut, Primăria, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut ”

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.10.2017;

Având în vedere Referatul nr. 21368/26.10.2017 al Biroului Achiziții din cadrul Orașului Iernut și adresa nr. 25593/26.10.2017 a Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru,

Văzând Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 94/29.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut. Primăria, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut\_”,

În temeiul prevederilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. 5 lit. c), art. 45 alin (2) lit. e) și alin (6) corborate cu prevederile art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei HCL nr. 94/29.05.2017, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Primăria, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut ”, după cum urmează:

1.1. Se modifică Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Primăria, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut ”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. Se adaugă 3 Secțiuni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-1 Date generale ale proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Primăria, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut ”,

- 2 Descrierea investiției
- 3 Descrierea lucrărilor de bază de creșterea eficienței energetice și a lucrărilor conexe

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul orașului Iernut, prin Biroul Achiziții din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Achiziții;
- Serviciului Buget-Finanțe;
- Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru;
- Spre afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȚANDEA TRAIAN CONSTANTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
DORDEA LAURA

**DENUMIREA PROIECTULUI:  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN  
ORAȘUL IERNUT, PRIMĂRIA, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Iernut**

**1. DATE GENERALE:**

**Denumirea obiectivului:** "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL IERNUT, PRIMĂRIA, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Iernut";

**Amplasament:** Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9, localitatea Iernut, județul Mureș;

**Beneficiarul Investiției:** ORAȘUL IERNUT;

**Proiectant general:** KES ASIST S.R.L „COMUNA FLORESTI, STR. SUBCETATE, NR. 11C, AP. 1.

## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

- Localitatea: Iernut;
- Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9; Tc=0,7 sec;
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013: Tc=0,7 sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013: III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C - normala;
- Zona climatică: III.

### B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1990
- Perioada de execuție a clădirii: 1990.

### C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: P+1E;
- înălțimea clădirii: 7,950 m;
- Suprafața construită: 470,890 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 961,090 mp;
- înălțimea medie a soclului: 3,350 m;
- Număr de tronsoane: 1,0;
- Număr de scări: 1,0;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, partial schimbată cu tâmplărie din PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip șarpantă;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

### **3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE**

#### **3.1 Lucrări de bază DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE :**

##### ***A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:***

- a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm.

##### ***B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum***

- a) înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>
- b) înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- c) înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- d) înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
- e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

##### ***C. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri***

- a) Reabilitarea instalației de iluminat
- b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

#### **3.2 Lucrări CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

##### ***A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.***

#### 4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1) **Valoarea estimată a lucrării:** 1.599.952,38 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 1.235.540,11 lei (inclusiv TVA)

2) **Durata de execuție:** 12 luni

3) **Caracteristici tehnice:**

- durata garanției de bună execuție: 5 ani
- durata de recuperare a investiției: 29,1 ani
- consum anual specific de energie pentru încălzire a clădirilor izolate termic: 71,470 kWh/m<sup>2</sup>/an
- economia anuală de energie 179.238 kWh/an
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent CO<sub>2</sub>): 46.912,78 kg CO<sub>2</sub>/an

4) **Valori financiare:**

valoare totală proiect: 1.614.470,38 lei din care:

- eligibil: 1.271.614,42 lei
- neeligibil: 342.855,96 lei

5) **Sursele de finanțare:**

- FEDR + Buget de Stat (98% din cheltuielile eligibile): 1.246.182,13 lei
- Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) (2% din cheltuielile eligibile): 25.432,29 lei

6) **Contribuții:**

- contribuție U.A.T. (cheltuieli eligibile și neeligibile): 368.288,25 lei

7) **Asistentă financiară nerambursabilă solicitată:** 1.246.182,13 lei

ÎNTOCMIT:  
PROIECTANT KES ASIST S.R.L.

