



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 187/30.10.2017

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 93/29.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultură, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.10.2017;

Având în vedere Referatul nr. 21366/26.10.2017 al Biroului Achiziții din cadrul Orașului Iernut și adresa nr. 25454/25.10.2017 a Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru Alba Iulia,

Văzând Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 93/29.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultură, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut ”

În temeiul prevederilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. 5 lit. c), art. 45 alin (2) lit. c) și alin (6) corborate cu prevederile art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei HCL nr. 93/29.05.2017, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultură, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”, după cum urmează:

1.1. Se modifică Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultură, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. Se adaugă 3 Secțiuni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-I Date generale ale proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultură, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut”,

- 2 Descrierea investiției
- 3 Descrierea lucrărilor de bază de creșterea eficienței energetice și a lucrărilor conexe

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul orașului Iernut, prin Biroul Achiziții din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Achiziții;
- Serviciului Buget-Finanțe;
- Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru Alba Iulia;
- Spre afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚANDEA TRAIAN CONSTANTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA

DENUMIREA PROIECTULUI:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL
IERNUT, CASA DE CULTURA, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9A, Iernut

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR
PUBLICE DIN ORAȘUL IERNUT, CASA DE CULTURA, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9A,
Iernut";

Amplasament: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9A, localitatea Iernut, județul Mureș;

Beneficiarul Investiției: ORAȘUL IERNUT;

Proiectant general: KES DESIGN S.R.L., COM. FLORESTI, STR. FLORILOR, NR. 324E,
CORP C5, SC. 2, ET. 1, AP. 13, JUD. CLUJ.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

- Localitatea: Iernut;
- Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 9A
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013: $T_c=0,7$ sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100- 1/2013: II
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: B - deosebită
- Zona climatică: III

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1963
- Perioada de execuție a clădirii: 1963.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: D+P+1E;
- Înălțimea clădirii: 10,950 m;
- Suprafața construită: 801,920 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 1.618,250 mp;
- Înălțimea medie a soclului: 0,500 m;
- Număr de tronsoane: 1,0;
- Număr de scări: 2,0;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbata cu tamplarie din PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasă;
- Tip învelitoare: Bituminoasă.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE

3.1 Lucrări de bază DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- c) Termo-hidroizolarea terasei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm.
- d) Izolarea termică a pereților de la subsol, la interior: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- a) înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
- b) înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- c) înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- d) înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri

- a) Reabilitarea instalației de iluminat
- b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

3.2 Lucrări CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- A. *Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.*
- B. *Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.*
- C. *Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție*
- D. *Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.*
- E. *Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.*
- F. *Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități*
 - a) Realizarea unei rampe de acces în clădire
 - b) Montarea unei platforme oblice mobile
 - c) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
- G. *Lucrări de recompartimentare interioară.*
- H. *Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.*
 - a) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultură, str. 1 Decembrie 1918, nr.9A, Iernut"

1) Valoarea estimată a lucrării: 1.882.755,19 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 1.370.413,52 lei (inclusiv TVA)

2) Durata de execuție: 12 luni

3) Caracteristici tehnice:

- durata garanției de bună execuție: 5 ani
- durata de recuperare a investiției: 21,9 ani
- consum anual specific de energie pentru încălzire a clădirilor izolate termic: 96,060 kWh/m²/an
- economia anuală de energie 359,349 kWh/an
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent CO₂): 82.854,46 kg CCB/an

4) Valori financiare:

- valoare totală proiect: 1.897.273,19 lei din care:
 - eligibil: 1.897.273,19 lei
 - neeligibil: 0,00 lei

5) Sursele de finanțare:

- FEDR + Buget de Stat (98% din cheltuielile eligibile): 1.859.327,73 lei
- Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) (2% din cheltuielile eligibile): 37.945,46 lei

6) Contribuții:

- contribuție U.A.T. (cheltuieli eligibile și neeligibile): 37.945,46 lei
- asistență financiară nerambursabilă solicitată: 1.859.327,73 lei

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT

KES DESIGN S.R.L.

