

ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

**HOTĂRÂREA NR. 182/30.10.2017**

**privind certificarea regimului juridic al investiției „Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea și reamenajări interioare în vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional-Școala clasele 0-IV”.**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.10.2017;

Având în vedere Referatul nr. 21293/25.10.2017 al Biroului Achiziții din cadrul Orașului Iernut,

Ținând cont de adresa MDRAPFE nr. 89737/19.07.2017 referitoare la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020, precum și de adresa nr. 97756/10.08.2017 referitoare la completarea adresei nr. 89737/19.07.2017 cu privire la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020.

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În baza art.10, alin.(5)-(7) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. b), coroborat cu prevederile art. 45 alin. (2), lit.d), precum și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se certifică faptul că imobilul teren aferent investiției „Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea și reamenajări interioare în vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional-Școala clasele 0-IV”, aparține domeniului public al Orașului Iernut, cu drept de administrare Consiliul local Iernut, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. Se mandatează Primarul Orașului Iernut, pentru semnarea documentelor necesare investiției.**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul orașului Iernut prin Biroul Achiziții din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Achiziții din cadrul Orașului Iernut;
- M.D.R.A.P.F.E.;
- Spre afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȚANDEA TRAIAN CONSTANTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
DORDEA LAURA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri din totalul de 12 consilieri ai Consiliului Local Iernut



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

Anexa la HCL nr. 182/30.10.2017

**2. Date generale ale investitiei**

**2.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

"Schimbare de destinație din grădiniță în școală, reabilitarea și reamenajări interioare în vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional-Școala clasele 0-IV"

**2.2. Amplasamentul ( județul, localitatea, strada, numărul):**

Judet Mures, Oras Iernut, str. Dacia traiana nr. 4,6

**2.3. Titularul investitiei:**

Oras Iernut

**2.4. Beneficiarul investitiei**

Oras Iernut

**2.5. Elaboratorul documentatiei**

**2.6. Sc Construct CC SRL, proiect 68/2015**

**2.7. Regimul juridic**

Obiectivul de investitii se afla pe un teren care apartine *domeniului public* al Orasului Iernut, cu *drept de proprietate* Consiliul Local Iernut

**Terenul aferent investitiei este conform:**

- CF 53392 , cu anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȚANDEA TRAIAN CONSTANTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
DORDEA LAURA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53392 Iernut



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Dacia Traiana, Nr. 4, 6, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53392	4.987	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53392-C1	Loc. Iernut, Str Dacia Traiana, Nr. 4, 6, Jud. Mures	An construire:2002; S. construita la sol:873 mp; S. construita desfasurata:1746 mp; Gradinita construita pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, compusa din: - la parter: 8 sali didactice, 1 grup sanitar, 1 bucatarie, 3 holuri si 2 casa scarii; - la etaj: 8 sali didactice, 1 grup sanitar, 3 holuri, 2 casa scarii.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4639 / 22/06/2016</b> Act Notarial nr. 848, din 21/06/2016 emis de N.P. MAN ADRIANA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 53392 a imobilului cu numarul cadastral 53392/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1656 (Identificator electronic 51464) inscris in cartea funciara 177/I IERNUT (Identificator electronic 51464);	A1
Titlu Proprietate nr. 137766/1998;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL IERNUT</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 1387 din 13/07/1999;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 576, din 14/08/2009 emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA;	
B17 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 In favoarea parcelelor cu nr. cad. 1) 1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674 Inscrise in CF 50302-50319 UAT IERNUT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4751 din 17/08/2009;	A1
Act Administrativ nr. 8690, din 26/10/2015 emis de O.C.P.I. MURES;	
B20 Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de dezmembrare avizata cu numarul 8690 din data de 26.10.2015, de catre O.C.P.I. Mures. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 9364 din 19/11/2015; pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 9364 din 19/11/2015;	A1
Act Administrativ nr. 4801, din 24/04/2014 emis de PRIMARIA IERNUT (act administrativ nr. 10950/20-04-2016 emis de PRIMARIA IERNUT; act administrativ nr. 7471/10-08-2009 emis de PRIMARIA IERNUT; act administrativ nr. 10558/13-04-2016 emis de PRIMARIA IERNUT;);	
B21 Se respinge cererea depusa de Iurascu Mihai-Virgil pentru Pantics Attila-Csaba avand ca obiect actualizare de date pentru neindeplinirea prevederilor legale. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 3423 din 03/05/2016;	A1
<b>8712 / 06/12/2016</b> Act Administrativ nr. 20529, din 04/10/2016 emis de Primaria orasului Iernut; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 8712, din 07/12/2016 emis de O.C.P.I. Mures;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL IERNUT</b>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

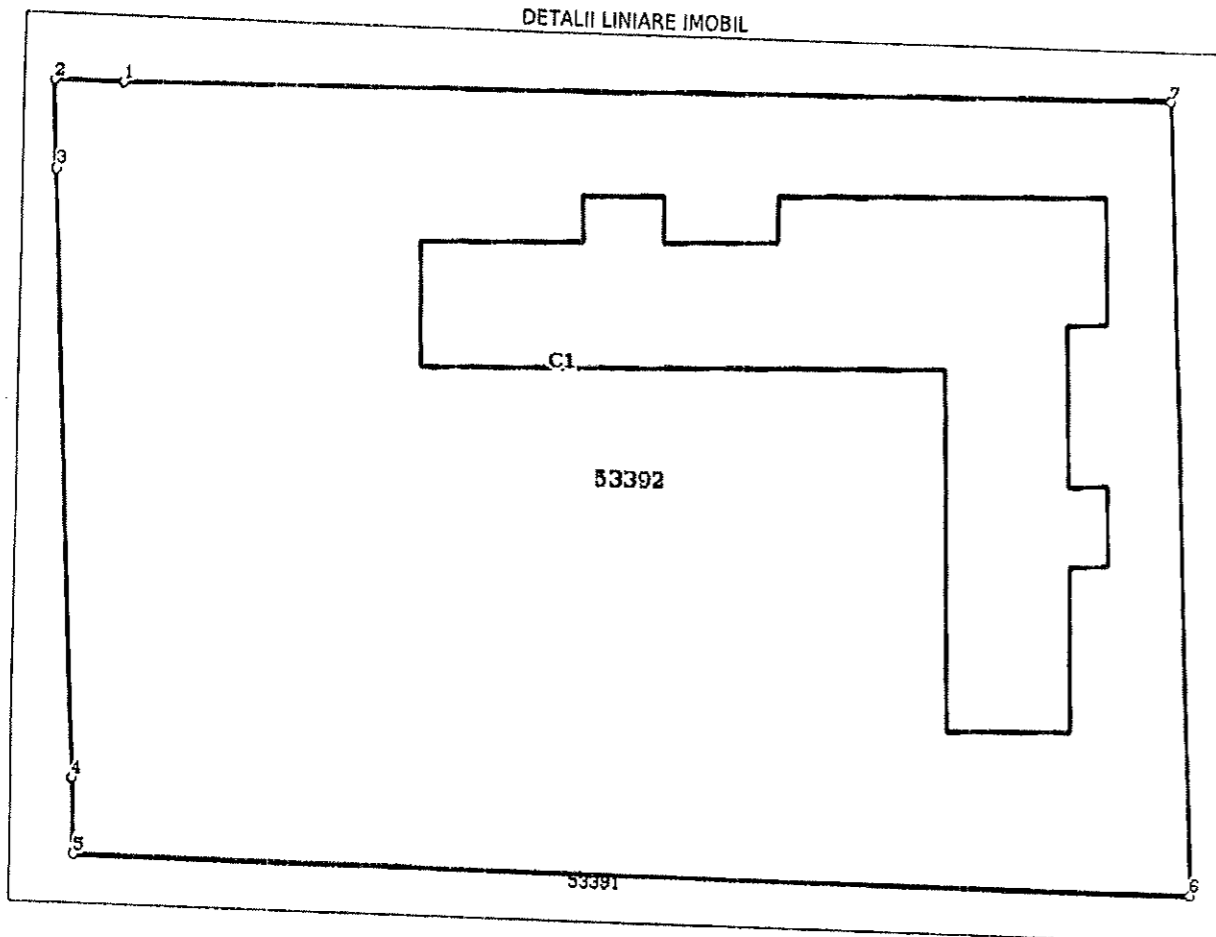
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4639 / 22/06/2016</b>		
Contract Concesiune nr. 543/1993;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE O PERIOADA DE 25 ANI, dobândit prin Conventie, cota actuala 500/19377 1) <b>BANCA AGRICOLA SA TG. MURES</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 25198 din 24/09/1993;</i>	A1
Contract Concesiune nr. 607/1994;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Construire, cota actuala 350/58131 1) <b>BISERICA PENTICOSTALA IERNUT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 7347 din 08/03/1994;</i>	A1
Act nr. CVC 1993, din 21/12/2009;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Conventie, cota actuala 500/9377 1) <b>BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 8325 din 28/12/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1, din 14/12/2009 emis de BCR SA (act administrativ nr. 5201/19-01-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C5	Notarea schimbarii denumirii societatii detinatoare a dreptului de concesiune asupra suprafetel de 1500 mp. inscrise in cartea funciara de sub PIII/C4.1. din, "FINANCIARA CONCEPT HOLDING SRL" in "BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L." <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 9678 din 28/06/2012;</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53392	4.987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.987	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53392-C1	construcții administrative și social culturale	873	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:873 mp; S. construita desfasurata:1746 mp; Gradinita construita pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, compusa din: - la parter: 8 sali didactice, 1 grup sanitar, 1 bucatarie, 3 holuri și 2 casa scarii; - la etaj: 8 sali didactice, 1 grup sanitar, 3 holuri, 2 casa scarii.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.502
3	4	46.107
4	5	5.662
5	6	84.765
6	7	59.557
7	1	79.506



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.17511/11-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
 16-08-2017

Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

Referent  
 DORDEA GARGELONIA MARIA  
 Referent notarial public  
 (parafa și semnătura)