



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 33/29.08.2016
privind dezmembrarea în două parcele, a imobilului proprietate privată, înscris în
CF 51529 cu nr. cad. 235, în suprafață totală de 867 mp, situat administrativ în
intravilanul localității Iernut, jud. Mureș.

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.08.2016;

Având în vedere Referatul nr. 16910/25.08.2016 întocmit de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Sentinței civile nr. 105/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. c), art. 45 alin. (1), (6) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea, în două parcele a imobilului proprietate privată, înscrise în CF 51529 cu nr. cad. 235, în suprafață de 867 mp, situat în intravilanul localității Iernut, str. Decebal, nr. 39-41, jud. Mureș, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 408 mp înscris în CF 53733 Iernut și va avea adresa administrativă str. Decebal nr. 39
- lotul 2 în suprafață de 459 mp înscris în CF 53734 Iernut și va avea adresa administrativă str. Decebal nr. 41

Art. 2. Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF 51529, anexată, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Iernut prin Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Spre afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEMETER ELISABETA IOLANDA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA

1. Adresa imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Iernut, str. Decebal nr.39. 41

2. Tipul lucrării:

Documentație pentru dezmembrarea imobilului având nr.cad. 235, înscris în CF 51529 Iernut (provenit din conversia CF 152/N Iernut) în două loturi.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat în intravilanul localității Iernut, str. Decebal nr.39,41. La măsurători, au fost verificate limitele imobilelor având IE 51637 și IE 50529, diferențele între coordonatele punctelor de contur ale imobilului propus și a celor din vecinătate se înscriu în limitele erorilor admise în Ordinul nr.700, cu modificările ulterioare.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară Iernut cu nr.51529, având nr.cadastral 235, în suprafață totală de 867 mp, care se dezmembrează astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 408 mp, se înscrie în CF _____, nr.cad. 53733, și va avea adresa administrativă str. Decebal nr.39

- Lotul 2, în suprafață de 459 mp, se înscrie în CF _____, nr.cad. 53734, și va avea adresa administrativă str. Decebal nr.41

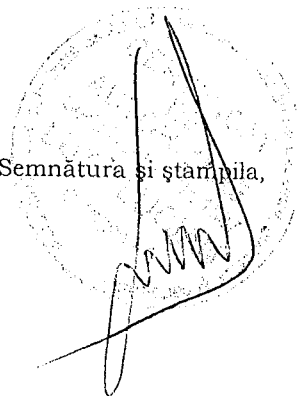
5. Operațiuni topo - cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii

24.07.2015

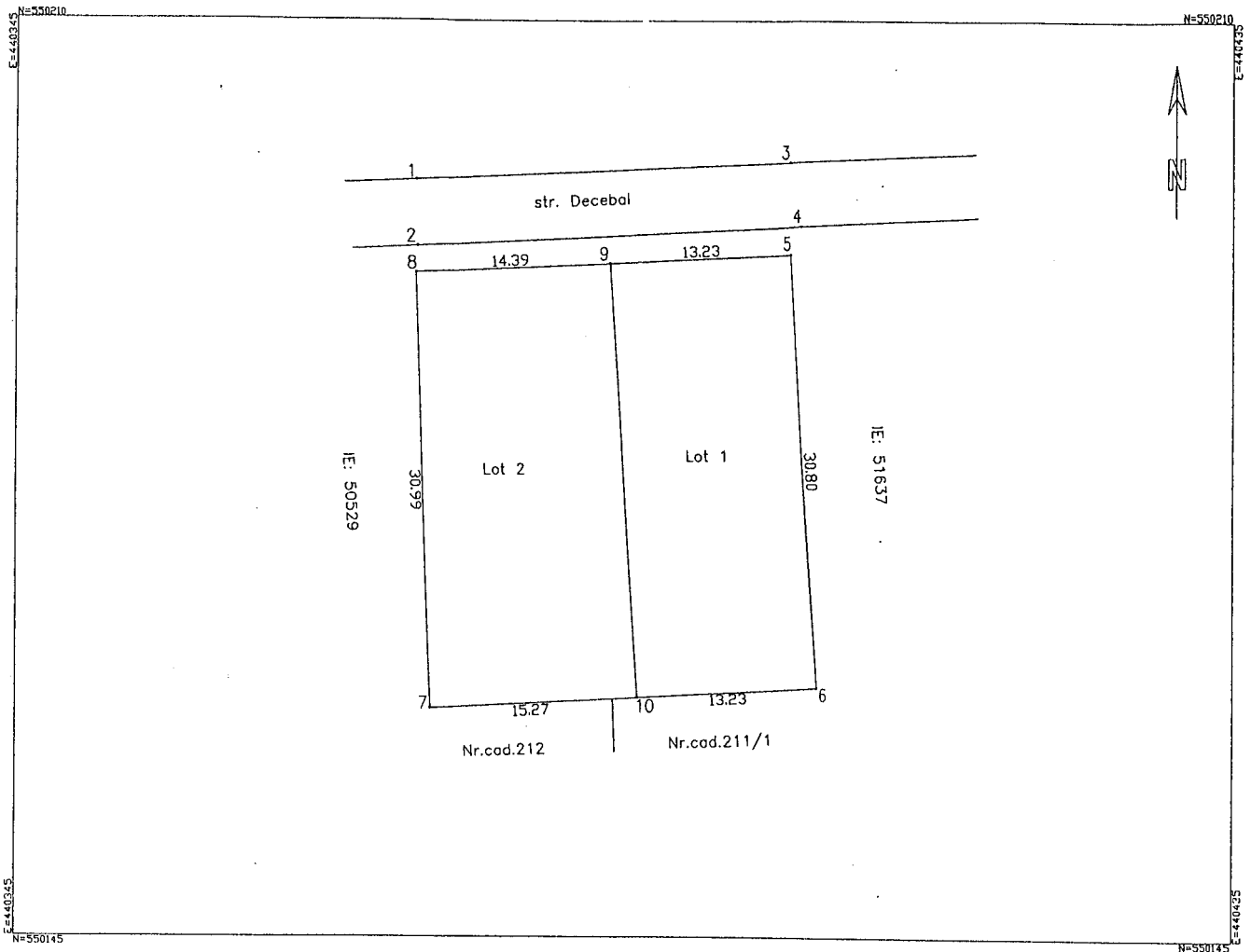
Semnătura și ștampila,

A circular stamp with a decorative border is partially visible. Overlaid on it is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. M. M.' or similar.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 INAINTE DE DEZMEMBRARE
 scara 1:500

9

Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului	
235	867 mp	Intravilan, Iernut, str. Decebal nr.39,41	
Cartea Funciara	51529	UAT	Iernut



dezlipire imobil

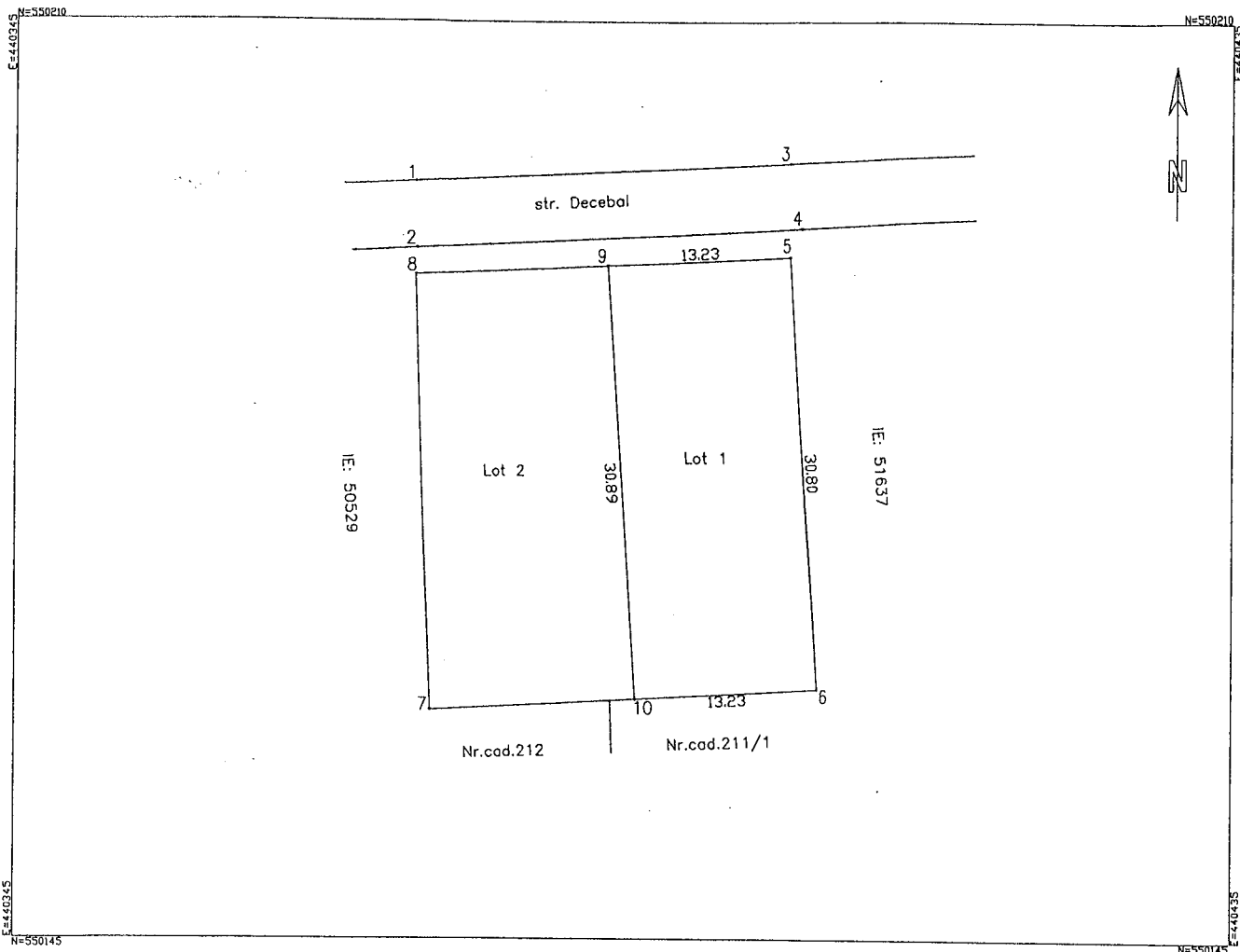
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
235	867	Curti, constructii	Teren intravilan	53733	408	Curti, constructii	Teren intravilan
				53734	459	Curti, constructii	
Executant: ing. LUTA LUCIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Se inatura si stampila DATA:				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 5504 08-08-2016 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș Ing. TOMA CONSTANTIN Stampila BCPI consilier			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

10

scara 1:500

Nr. cadastral 53733	Suprf. masurata 408 mp	Adresa imobilului Intravilan, Iernut, str. Decebal nr.39	
Cartea Funciara		UAT	Iernut



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	408	Teren neimprejuit
Total		408	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 408mp
Suprafata din act= 867mp

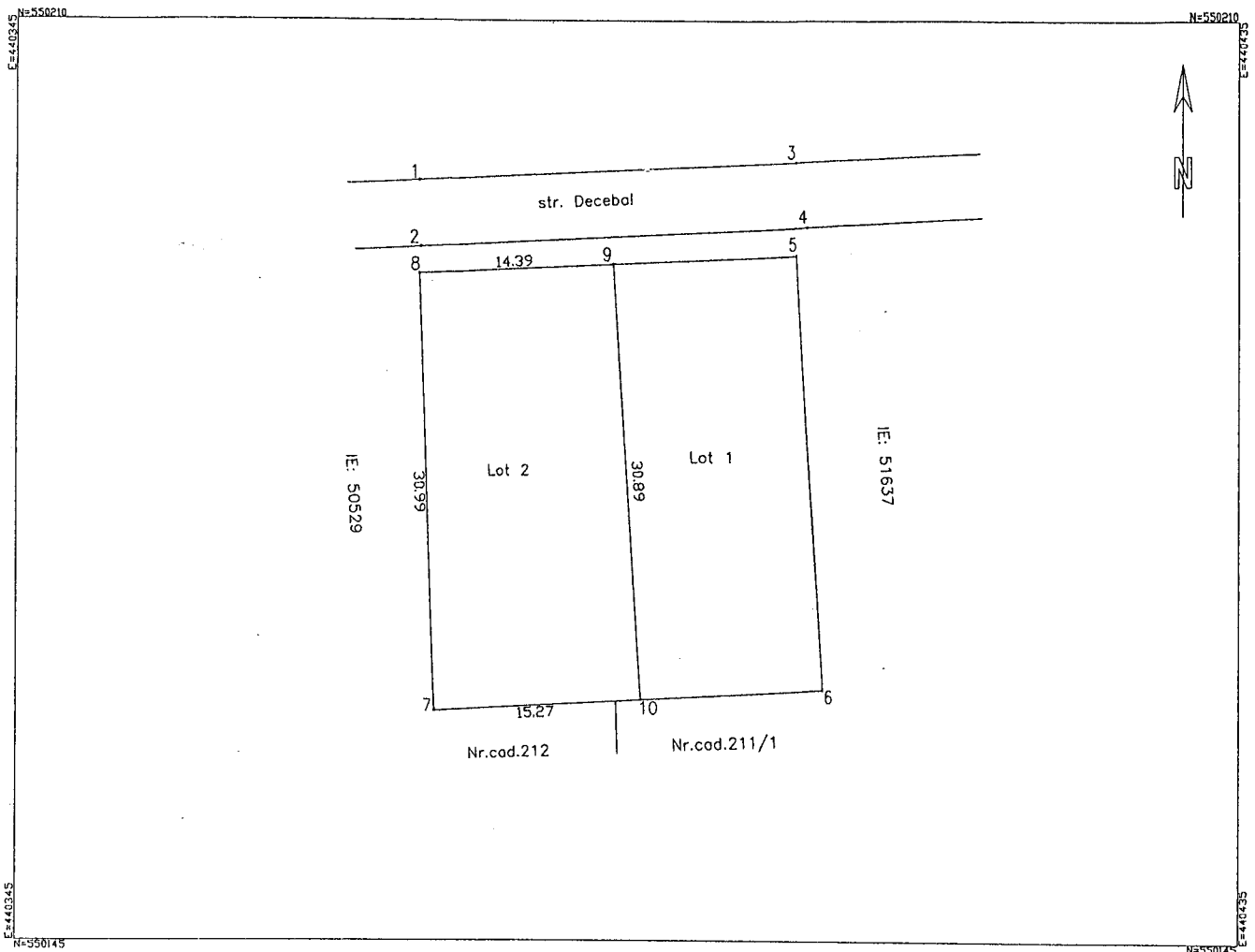
<p>Executant: ing LUTA LUCIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>_____ Semnatura si stampila</p> <p>DATA: _____</p>	<p>Inspector</p> <p>5302 08-09 2016</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anunțarea numărului cadastral în baza de date de Publicitate Imobiliară Mureș</p> <p>Ing. TOMA CONSTANTIN Semnatura si stampila consilier</p> <p>_____ Stampila BCPI</p> <p>DATA: _____</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

11

scara 1:500

Nr. cadastral <i>53.734</i>	Suprf. masurata 459 mp	Adresa imobilului Intravilan, Iernut, str. Decebal nr.41
Cortea Funciara	UAT	Iernut



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cp	459	Teren neimprejmuit
Total		459	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 459mp

Suprafata din act= 867mp

<p>Executant: ing LUTA LUCIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>DATA:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea bunurilor cadastrale</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures</p> <p>Ing. TOMA CONSISTANCIU consilier</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--