



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 20/25.02.2014
privind aprobarea închirierii unui spațiu ,apartinand orasului Iernut, către S.C.
COMPANIA AQUASERV S.A. Tg. Mureș – Sucursala Iernut.

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 25.02.2014;

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către dl. primar Nicoară Ioan;

Văzând Referatul nr. 2184/20.02.2014 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul U.A.T. – Orașul Iernut;

Având în vedere Contractul de comodat nr. 226/05.08.2011;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1), (6) coroborate cu dispozițiile art. 115 alin. 1 lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Orașul Iernut și S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. Tg. Mureș – Sucursala Iernut, având ca obiect spațiul în care funcționează sediul societății menționate, identificat în C.F. nr. 50126, având nr. cad. 989-C1.

Art. 2. Se aprobă contractul de închiriere conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Orașului Iernut, prin Compartimentul Juridic din cadrul U.A.T. – Orașul Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic;
- S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. Tg. Mureș – Sucursala Iernut;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA CONSTANTIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

1. Între

ORASUL IERNUT, cu sediul de comunicare al actelor în P-ța 1 Decembrie 1918, nr.9, cod fiscal 5584644, reprezentat prin ing. Nicoara Ioan, primar în calitate de proprietar,

și

S.C. COMPANIA AQUASERV SA., Sucursala Iernut cu sediul in Iernut, str. Apei, nr. 1 reprezentată prin director sucursală Todoran Liviu în calitate de chiriaș a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

2.1 Proprietarul dă în închiriere un spațiu de 202 mp, aflat in Iernut, str. Apei, nr. 1, identificat în CF nr. 50126 Iernut, în condițiile următoare:

- durata închirierii este de ani (luni).
- chiria spațiului este de lei/an.

2.2 Modificarea cuantumului chiriei se va face prin act additional, prin adresa scrisa locatarului sau prin efectul legii.

3. Obligațiile părților.

3.1. Obligațiile proprietarului sunt:

- a. predă spațiul în stare corespunzătoare activității pentru care a fost închiriat,
- b. asigură folosința în bune condiții a spațiului închiriat,
- c. să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință tulburarea chiriașului în activitatea sa,

3.2. Obligațiile locatarului sunt:

- a. să plătească chiria de lei /an, în condițiile și la termenele stabilite în contract,
- b. să folosească spațiul ca un posesor de bună-credință pe perioada închirierii, purtând răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa,
- c. asigură folosința în bune condiții a spațiului închiriat în baza condițiilor prezentului contract și pentru activitățile pentru care a fost închiriat,

d. să restituie la sfârșitul închirierii spațiul, care face obiectul prezentului contract, în starea în care l-a preluat,

e. asigură permanent curățenia spațiului închiriat, atât interiorul cât și exteriorul aferent acestuia.

4. Durata contractului

4.1. Durata locațiunii este de ani (luni), începând cu data de 5.09.2019, până la data de

4.2. Prelungirea contractului se face prin act adițional conform legii, cu acordul scris a celor două părți cu 3 luni înaintea expirării acestuia, termenul de prelungire se va stipula în acel act adițional, iar în caz contrar se va organiza o nouă licitație.

5. Prețul contractului

5.1. Părțile au convenit ca locatarul să plătească în schimbul folosinței spațiului o chirie de 2 lei/an și va fi indexat anual cu rata inflației.

5.2. Sub sancțiunea nulității, chiria este serioasă și sinceră, nefiind prevăzută fictiv sau suma stabilită să fie derizorie.

5.3. Chiria se plătește trimestrial, până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, prin virament sau în numerar la Biroul Impozite și taxe locale din cadrul U.A.T.- Orasul Iernut..

5.4. Penalitățile pentru neplata chiriei sunt în cuantum de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna.

5.5. Pentru neplata chiriei peste termenul de 60 zile de întârziere, PROPRIETARUL își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul cu un preaviz de 20 zile de la data limită de plată a chiriei și evacuarea imediată a CHIRIAȘULUI din spațiul închiriat, prezentul contract fiind cu titlu executoriu.

6. Înțetarea contractului.

6.1. Contractul de închiriere încetează prin:

- a. acordul de voință a părților.
- b. denunțare unilaterală.
- c. expirarea termenului.
- d. desființarea titlului proprietarului.

7. Rezilierea contractului

7.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea din vina chiriașului a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul proprietarului să considere desființat de drept, fără nici un fel de formalitate și fără punere în întârziere a chiriașului.

8. Forța majoră/Cazul fortuit

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială- a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de un caz fortuit așa cum este definit de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 15 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. Soluționarea litigiilor

10.1. Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, cele doua parti nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

11. Clauze finale

11.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Limba care guvernează contractul este limba română.

11.3. Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat întrun număr de trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR
ORASUL IERNUT

Primar,
Ing. Nicoara Ioan

Sef serviciu contabilitate,

Oficiul Juridic,

CGIRIAȘ
S.C. COMPANIA AQUASERV SA
Sucursala Iernut

Director,
Todoran Liviu