



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 32/25.03.2013
privind concesionarea suprafeței de pășune, aferentă domeniului privat al orașului Iernut.

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 25.03.2013;

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către dl. primar Nicoară Ioan;

Având în vedere referatul nr. 3033/21.03.2013, întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul U.A.T. - Orașul Iernut;

Relativ la prevederile art. 14 alin.1, art. 15 alin. 2, art. 16, art. 17 din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor;

În baza Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. b) coroborate cu art. 45 alin. (1), (6) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al orașului Iernut organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, de pe raza orașului Iernut, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 2. Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 100 lei / Ha, indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

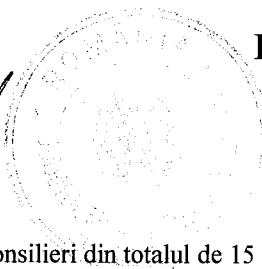
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul orașului Iernut și Biroul Juridic din cadrul U.A.T. - Orașul Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Viceprimarului orașului Iernut;
- Biroul Juridic;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIRCEA RAREȘ MIHĂILĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut.



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. din

1. Între

Orasul Iernut, cu sediul de comunicare al actelor în P-ța 1 Decembrie 1918, nr.9, cod fiscal 5584644, reprezentat prin ing. Nicoara Ioan, primar și ec. Titiu Zamfira, sef serviciu buget- finante, în calitate de concedent,

și

....., în calitate de concesionar, a intervenit prezentul contract;

2. Obiectul contractului

2.1 Concedentul dă în concesiune concesionarului o suprafata de, ha, identificata prin nr. top., situata in localitatea impreuna cu dotarile aferente

2.2 Activitatea ce urmează a se desfășura în spațiul concesionat este aceea de pasunat cu animale.

2.3 Suprafetele de pasunat vor fi preluate pe baza de harti cadastrale intocmite pentru fiecare tip de pasune.

3. Obligațiile părților

3.1. Obligațiile concedentului sunt:

- a. predă spațiul în stare corespunzătoare activității pentru care a fost concesionat
- b. asigură folosința în bune condiții a spațiului concesionat
- c. să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință tulburarea concesionarului în activitatea sa
- d. verifică periodic dacă concesionarul dispune de toate avizele și autorizațiile necesare derulării activității revăzute în contract.

3.2. Obligațiile concesionarului sunt:

a. să plătească o redevență de lei /an, în condițiile și la termenele stabilite în contract

b. să folosească spațiul ca un posesor de bună-credință pe perioada concesiunii, purtând răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa

c. asigure folosința în bune condiții a spațiului concesionat în baza condițiilor prezentului contract și pentru activitățile pentru care a fost concesionat

d. să mențină pășunea în condiții optime de folosință, prin curățare și însămânțare specifică pajiștilor și pășunilor

e. să dispună de o sursă de apă prin amenajarea unei fântâni

f. să restituie la sfârșitul concesiunii spațiul, care face obiectul prezentului contract, în starea în care l-a preluat

g. asigure permanent curățenia spațiului concesionat,

h. să plătească impozitul aferent suprafeței de teren concesionate, conform Codului fiscal

4. Durata contractului

4.1. Durata concesiunii este de începând cu data de, până la data de

4.2 Modificarea termenului, a prețului sau a unor clauze contractuale se va efectua prin Act adițional, cu informarea prealabilă în scris a părților.

5. Prețul contractului

5.1. Părțile au convenit ca concesionarul să plătească în schimbul folosinței spațiului o redevență de lei/an.

5.2. Sub sancțiunea nulității, redevența este serioasă și sinceră, nefiind prevăzută fictiv sau suma stabilită să fie derizorie

5.3. Redevența se plătește..... până la data de, respectiv pentru pana la data de, prin virament sau în numerar.

5.4. Penalitățile pentru neplata redevenței sunt în quantum de 2% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna

5.5. Pentru neplata redevenței peste termenul de 20 zile de întârziere, CONCEDENTUL își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul cu un preaviz de 20 zile de la data limită de plată a redevenței și evacuarea imediată a CONCESIONARULUI din spațiul concesionat, prezentul contract fiind cu titlu executoriu.

6. Incetarea contractului.

6.1. Contractul de concesiune încetează prin:

- a. acordul de voință a părților
- b. denunțare unilaterală
- c. expirarea termenului
- d. desființarea titlului locatorului

7. Rezilierea contractului

7.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea din vina locatarului a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul concedentului să considere desființat de drept, fără nici un fel de formalitate și fără punere în întârziere a concesionarului.

8. Forța majoră/Cazul fortuit

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de un caz fortuit așa cum este definit de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 15 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. Clauze finale

10.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.2. Subinchirierea totala sau partiala a spatiului concesionat sau cesiunea contractului catre un tert, este interzisă.

10.3. Anual, până la data de 01.03, prezentul contract va fi reanalizat, (renegociat) , prin modificarea suprafeței concesionate, raportat la numărul de animale deținut de concesionar, concedentul rezervându-și dreptul de a rezilia unilateral contractul.

10.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.5. Concesionarul va prezenta copii după documentele care atestă efectuarea lucrărilor de curățare și îmbunătățire a suprafețelor concesionate

10.6. Limba care guvernează contractul este limba română.

10.7. Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

10.8. Prezentul contract a fost încheiat întrun număr de patru exemplare, două pentru concedent și doua pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

ORASUL IERNUT

Primar,

Sef serviciu contabilitate,

Viza juridica,