



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740  
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872  
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 8/E/2018

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 22.01.2020

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul BRD-GSG cu sediul în București, Bld Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, cu sediul în ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Bihariei, nr.67-77, sector 1 și debitorul MOLDOVAN Marin Florin, cu domiciliul în Lechinta, nr. 237, jud. Mureș și coimprumutat MOLDOVAN Maria, având domiciliul în Lechinta, str. Principala, nr. 237, jud. Mureș executare începută în baza titlului executoriu contract de credit nr. 16091/08.12.2005 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1101/09.12.2005 de către BNP BALGARADEAN Zoie, și INCHEIEREA nr. 8/E/2018 din 17.01.2018

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

In data 19.02.2020, orele 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 839 mp, edificat cu casa de locuit compusă din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie și 3 holuri, grajd din caramida, fundat din beton, imobil înscris în CF 53339/IERNUT nr. top 280/2, 281/1 CAD 888, situat în Lechinta, nr. 237, jud. Mureș, proprietatea Moldovan Marin Florin și soția Moldovan Maria în dosarul executiv nr. 8/E/2018

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 146683 LEI și a fost stabilit de expert BERTA LUCIAN EUGEN cu sediul în Targu Mures, str. Tisei, nr. 40, ap. 15, jud. Mures

Prețul de pornire a licitației este de 146683 LEI, reprezentând 100% din prețul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmașitori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmat un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc  
**DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

